



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 18 czerwca 2003 r.

Nr 47

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY

**1001** - Rady Miejskiej w Głogówku Nr V/56/2003 z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na obszarze Gminy Głogówek.....4496

**1002** - Rady Miejskiej w Leśnicy Nr IX/46/03 z dnia 19 maja 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania tych napojów na terenie Gminy Leśnica.....4498

**1003** - Rady Gminy w Murowie Nr V/34/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Murów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.....4499

**1004** - Rady Powiatu Strzeleckiego Nr VIII/61/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Strzeleckiego.....4499

**1005** - Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr IX/128/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie w wsiach: Rozmierz, Rożniątów, Kalinowice, Kalinów.....4500

**1006** - Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr IX/130/03 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie, dotyczącej terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Leśnej w miejscowości Szymiszów.....4510

**1007** - Rady Gminy Strzeleczyki Nr VI/40/03 z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5 % alkoholu /z wyjątkiem piwa/, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.....4513

## OBWIESZCZENIA

**1008** - Obwieszczenie Wojewody Opolskiego z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ogłoszenia Statutu Związku Miast i Gmin Źródła Rzeki Proсны z siedzibą w Praszcze.....4513

**1009** - Obwieszczenie Wojewody Opolskiego z dnia 17 czerwca 2003 r. o sprostowaniu błędów w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.....4516

## ROZPORZĄDZENIE

**1010** - Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 22 kwietnia 2003 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości SZUMIRAD, powiat Kluczbork.....4517

## DECYZJA

**1011** - Decyzja Prezesa URE z dnia 10 czerwca 2003 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła dla Zakładów Piwowarskich "GŁUBCZYCE" S.A. z siedzibą w Głubczycach.....4523

**1001**

**Uchwała Nr V/56/2003  
Rady Miejskiej w Głogówku**

z dnia 31 marca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na obszarze Gminy Głogówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ( Dz. U. Nr 72, poz. 747, 2002 r. Nr 113, poz. 984 )- Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje :

§ 1. Uchwała się Regulamin dostarczania i odprowadzenia ścieków opracowany przez Zakład Mienia Komunalnego w Głogówku, obowiązujący na obszarze Gminy Głogówek w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§3 . Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Marek Pelka*

Załącznik  
do uchwały Nr V/56/03  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 31 marca 2003 r.

**REGULAMIN  
dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

**Rozdział 1  
Postanowienia ogólne**

§ 1.1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Zakład Mienia Komunalnego w Głogówku, na terenie Gminy Głogówek, zwanym dalej Zakładem.

2. Poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu, kupowaniu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Zakładu polegającą na odbiorze i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w niniejszym Regulaminie używa się określenia - ustawa - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747).

§ 2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na podstawie zawartej umowy, zwanej dalej Odbiorcą.

§ 3. Zakład wykonuje swoją działalność w oparciu o art. 16 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 4. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków, odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków, zawartej między Zakładem a Odbiorcą.

**Rozdział 2  
Minimalny poziom usług**

§ 5.1. Minimalną i maksymalną ilość dostarczonej wody strony winne określić w umowie.

2. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Woda do picia i na potrzeby gospodarcze powinna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez Ministra Zdrowia.

§ 6. Zakład obowiązany jest do prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jak również do regularnego informowania Burmistrza Głogówka o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 7.1. Zakład zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u odbiorcy wodomierza głównego wraz z zaworem głównym.

2. Zawór główny za wodomierzem jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

**Rozdział 3  
Zawieranie umów**

§ 8.1. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

2. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielokomunikalnego, o którym mowa w ust.3, Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

a/ wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Zakładem,

b/ instalacja wewnętrzna ma być tak wykonana aby zawór odcinający był usytuowany w miejscu ogólnie dostępnym,

c/ uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu, bez zakłóceń dostaw w pozostałych lokalach.

§ 9.1. Umowa może być zawarta na czas określony lub nieokreślony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Umowa zawarta na czas nieokreślony winna dopuszczać rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 10. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Zakład uwzględni postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

#### **Rozdział 4** **Sposób rozliczeń**

§ 11. W przypadku awarii wodomierza, stosuje się zasady określone w art. 27 ust. 1 ustawy lub na podstawie przeciętnego zużycia wody z ostatnich trzech miesięcy.

§ 12.1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczonej wody.

§ 13. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza, zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§ 14.1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty, jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku regulowania należności.

3. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez Odbiorcę wody w oznaczonym terminie, Zakład po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności, ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, zaprzestać dostawy wody oraz zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

4. Wznowienie dostawy wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez Odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniem kosztów poniesionych przez Zakład związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciem nowej umowy.

§ 15. Przy rozliczeniach z Odbiorcami, Zakład obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 16. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem w życie.

§ 17. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

#### **Rozdział 5** **Warunki przyłączenia do sieci**

§ 18.1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Zakład po otrzymaniu wniosku, wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, Zakład dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem warunków technicznych.

5. Zakład rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§ 19.1. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

#### **Rozdział 6** **Standardy obsługi odbiorców usług**

§ 20. Zakład winien zapewnić Odbiorcom należyty poziom usług a szczególnie winien wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 21. Zakład zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy, pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 22. Zakład winien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje.

§ 23. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzanie ścieków Zakład winien uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 24. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Zakładu bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 25. Zakład ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 26. Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadku i na warunkach określonych w art. 8 ust. 1 ustawy.

§ 27. Zakład może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzania ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

#### **Rozdział 7** **Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług**

§ 28. W razie przerwy w dostawie wody pitnej przekraczającej 8 godzin Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 29. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Zakład powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

#### **Rozdział 8** **Obowiązki odbiorcy usług**

§ 30. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Zakładu.

§ 31. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy, urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie

zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia w którym są zamontowane oraz dostępu osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń.

§ 32. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich sprawdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§ 33. Odbiorca usług zobowiązany jest do powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 34. Odbiorca winien powiadomić Zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 35. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o zrzutach awaryjnych lub zmianach jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 36. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 37. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 38. Odbiorca usług zobowiązany jest do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do:

a/ użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,

b/ użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

c/ poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,

d/ wykorzystania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

## **Rozdział 9** **Techniczne warunki dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

§ 39. Techniczne możliwości świadczenia usług przyłączenia nieruchomości do sieci uwarunkowane są usytuowaniem nieruchomości względem sieci oraz zdolnością dostawy wody z istniejącej sieci wodociągowej i przepustowością sieci kanalizacyjnej.

§ 40. W przypadkach, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Usługodawcy, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z Usługodawcą i Gminą Głogówek urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług.

§ 41. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.

§ 42. Warunki techniczne przyłączenia określają:

1/ miejsce włączenia przyłączy do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,

2/ maksymalne dobowe i godzinowe oraz średnie dobowe zapotrzebowanie na pobór wody

3/ miejsce zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,

4/ minimalne ciśnienie w sieci wodociągowej w pobliżu nieruchomości,

5/ dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,

6/ wymagania wynikające z przepisów prawa budowlanego.

## **Rozdział 10** **Postanowienia końcowe**

§ 43. Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr V/56/2003 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 marca 2003 r.

§ 44. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz.747) wraz z przepisami wykonawczymi, wydanymi na podstawie ustawy.

§ 45. Zakład zobowiązany jest do bezpłatnego udostępnienia niniejszego Regulaminu odbiorcom jego usług.

## **1002**

### **Uchwała Nr IX/46/03** **Rady Miejskiej w Leśnicy**

z dnia 19 maja 2003 r.

#### **w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania tych napojów na terenie Gminy Leśnica.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 i Nr 167, poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. Liczba punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) na terenie Gminy Leśnica wynosi:

1) dla napojów przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży - 30;

2) dla napojów przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży - 20.

§ 2. 1. Na terenie Gminy Leśnica miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane w:

1) obiektach sportowych;

- 2) obiektach rekreacyjnych;
- 3) kawiarniach internetowych;
- 4) obiektach edukacyjnych i kulturalnych;
- 5) kioskach;
- 6) sklepach przemysłowych.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do sprzedaży napojów alkoholowych dokonywanej na podstawie jednorazowych zezwoleń, o których mowa w art. 181 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIV/220/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 5 października 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5%

alkoholu (z wyjątkiem piwa) oraz określenia zasad usytuowania na terenie gminy Leśnica miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 112, poz. 944).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Leśnicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Ryszard Froń*

### 1003

#### **Uchwała Nr V/34/2003 Rady Gminy w Murowie**

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

#### **w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Murów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi / Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372 / - Rada Gminy w Murowie ustala następujące zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

§ 1. 1. Punkty sprzedaży oraz punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane :

- a/ w kioskach i innych obiektach, gdzie sprzedaż towarów odbywa się z okienka,
- b/ na targowiskach,
- c/ na basenach i kąpieliskach,
- d/ w sklepach przemysłowych.

2. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych na parkingach, stacjach paliw stacjach obsługi pojazdów mechanicznych mogą prowadzić sprzedaż napojów alkoholowych wyłącznie do spożycia poza miejscem sprzedaży

3. W czasie imprez typu festyn, organizowanych na otwartym powietrzu, miejscem sprzedaży a także podawania napojów

alkoholowych o zawartości do 4,5% alkoholu oraz piwa może być wyłącznie punkt wyodrębniony i ogrodzony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Murowie oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXV/150/2001 Rady Gminy w Murowie z dnia 30 listopada 2001r. w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunkom jakim powinny odpowiadać punkty sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Murów.

Przewodniczący Rady  
*Józef Sowada*

### 1004

#### **Uchwała Nr VIII/61/03 Rady Powiatu Strzeleckiego**

z dnia 30 kwietnia 2003 r.

#### **w sprawie zmiany Statutu Powiatu Strzeleckiego.**

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 1 ust. 1 pkt 31 i art. 5 ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o zmianie ustawy o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 52, poz. 450)- Rada Powiatu Strzeleckiego postanawia, co następuje:

§ 1. 1. W § 18 Statutu Powiatu Strzeleckiego (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 15, poz. 394) wykreślić punkt 3 w brzmieniu "Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Strzelcach Opolskich".

2. Dotychczasowe punkty 4 i 5 otrzymują odpowiednio oznaczenie 3 i 4.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzeleckiego.

§ 3 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania.

Przewodniczący Rady  
*Henryk Bartoszek*

1005

**Uchwała Nr IX/128/2003  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**

z dnia 23 kwietnia 2003r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie  
we wsiach: Rozmierz, Roźniątów, Kalinowice, Kalinów.**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806) oraz art.10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r.Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, 2001r Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112)- Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie we wsiach: Rozmierz, Roźniątów, Kalinowice, Kalinów, zwana dalej planem, obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, na mapach w skali 1:1000, oznaczonych w sposób następujący:

- 1) załącznik nr 1 - wieś Rozmierz, działka nr 346/10
- 2) załącznik nr 2 - wieś Roźniątów, działka nr 301,
- 3) załącznik nr 3 - wieś Roźniątów, działki nr 581 i 582,
- 4) załącznik nr 4 - wieś Kalinowice, działka nr 189,
- 5) załącznik nr 5 - wieś Kalinów, działki nr 28 i 29.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 4) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** - ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **rysunek planu** - rysunki na mapach w skali 1:1000, które stanowią załączniki graficzne do uchwały,
- 3) **teren** - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** - kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie lub obiekcie,
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciowymi uzbrojenia terenu,

6) **usługi nieuciążliwe**- usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu,

7) **urządzenia towarzyszące** - obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,

8) **wskaźnik zabudowy działki** - wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,

9) **wskaźnik intensywności zabudowy** - wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce lub terenie, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów w zewnętrznym obrysie, do powierzchni działki lub terenu, na którym znajduje się zabudowa,

10) **przepisy szczególne** - aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 2 pkt.2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia określające przeznaczenie terenów,
- 3) oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu-nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia dotyczące komunikacji - drogi dojazdowe.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

**Rozdział 2  
Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu**

§ 4.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU-1:**

- 1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym oraz usługi, będące dopełniającym bądź równorzędnym przeznaczeniem terenu, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,

2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu,

3) dopuszcza się lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) zieleni urządzonej,  
b) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,

c) elementów reklamowych i informacyjnych,

d) obiektów małej architektury,

4) zakazuje się:

a) lokalizacji otwartych placów składowych - wszystkie powierzchnie magazynowe muszą znajdować się w obiektach kubaturowych,

b) lokalizacji składów oraz obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

1) remonty i rozbudowę istniejących obiektów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz zasadami określonymi w uchwale,

2) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6m od granicy działki z drogą powiatową nr 27 822 (ul. Powstańców Śląskich),

4) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na mieszkanie,

b) 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej,

5) wjazd na teren odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 27 822 na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MU**, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,

2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego wodociągu wiejskiego,

3) ścieki bytowe, których dopuszczalny skład określają przepisy szczególne, należy odprowadzać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji, ścieki sanitarne należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów,

5) w ramach posesji należy zarezerwować miejsce na składowanie odpadów, z zastosowaniem ich segregacji; wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane wysypisko.

6) docelowo zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci energetycznej lub grupowych i indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło; do czasu realizacji systemów docelowych należy stosować ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe, ze zbiorników stacjonarnych zlokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady parcelacji:

1) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym

powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek, które w momencie uchwalenia niniejszego planu posiadają inne podziały geodezyjne lub notarialne,

2) zakazuje się ustalania służebności drogowej działek nie będących drogami,

3) zakazuje się wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi - 0,15,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wynosi - 0,25.

§ 5.1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**:

1) przeznaczenie terenu stanowią usługi w dziedzinach turystyki, rekreacji, hotelarstwa i gastronomii,

2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu,

3) dopuszcza się lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) mieszkań towarzyszących o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni zabudowy obiektu usługowego,

b) zieleni urządzonej,

c) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,

d) elementów reklamowych i informacyjnych,

e) obiektów małej architektury,

5) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,

6) wyznacza się pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 3m, służący na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 995/1, oznaczony na rysunku planu symbolem **D-1**, w granicach którego dopuszcza się jedynie sytuowanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,

2) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połączeniach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połączy i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6m od granicy działki z drogą dojazdową oraz od istniejącej zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

4) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na mieszkanie,

b) 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej,

5) wjazd na teren odbywać się będzie z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **D-1**.

3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U**, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,

2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego wodociągu wiejskiego,

3) ścieki bytowe, których dopuszczalny skład określają przepisy szczególne, należy odprowadzać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji, ścieki sanitarne należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów,

5) w ramach posesji należy zarezerwować miejsce na składowanie odpadów, z zastosowaniem ich segregacji; wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane wysypisko.

6) docelowo zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci energetycznej lub grupowych i indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło; do czasu realizacji systemów docelowych należy stosować ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe, ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady parcelacji:

1) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1300m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek, które w momencie uchwalenia niniejszego planu posiadają inne podziały geodezyjne lub notarialne,

2) zakazuje się ustalania służebności drogowej działek nie będących drogami,

3) zakazuje się wydzielenia działek nie mających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi - 0,3,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wynosi - 0,6.

§ 6.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU-2**:

1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym oraz usługi, będące dopełniającym bądź równorzędnym przeznaczeniem terenu, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,

2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu,

3) dopuszcza się lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) zieleni urządzonej,

b) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,

c) elementów reklamowych i informacyjnych,

d) obiektów małej architektury,

4) zakazuje się:

a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,

b) lokalizacji otwartych placów składowych - wszystkie powierzchnie magazynowe muszą znajdować się w obiektach kubaturowych,

c) lokalizacji składów oraz obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych,

5) wyznacza się pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 3m, służący na poszerzenie istniejącej drogijazdowej o numerze ewidencyjnym 585, oznaczony na rysunku planu symbolem **D-2**, w granicach którego dopuszcza się jedynie sytuowanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,

2) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i piętro lub poddasze użytkowe,

3) w przypadku obiektów mieszkaniowych należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6m od granicy działki z drogą dojazdową oraz 16m od granicy działki z drogą wojewódzką nr 409,

5) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na mieszkanie,

b) 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej,

6) wjazd na teren odbywać się będzie z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **D-2**; dopuszcza się użytkowanie istniejącego wjazdu z drogi wojewódzkiej nr 409 na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.

3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MU-2**, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,

2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego wodociągu wiejskiego,

3) ścieki bytowe, których dopuszczalny skład określają przepisy szczególne, należy odprowadzać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji, ścieki sanitarne należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów,

5) w ramach posesji należy zarezerwować miejsce na składowanie odpadów, z zastosowaniem ich segregacji; wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane wysypisko.

6) docelowo zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci energetycznej lub grupowych i indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło; do czasu realizacji systemów docelowych należy stosować ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe, ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady parcelacji:

1) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1200m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek, które w momencie uchwalenia niniejszego planu posiadają inne podziały geodezyjne lub notarialne,

2) zakazuje się ustalania służebności drogowej działek nie będących drogami,

3) zakazuje się wydzielenia działek nie mających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi - 0,25,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wynosi - 0,35.

§ 7.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU-3**:

1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym oraz usługi, będące dopełniającym bądź równorzędnym przeznaczeniem



terenu, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,

2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu,

3) dopuszcza się lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) zieleni urządzonej,

b) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,

c) elementów reklamowych i informacyjnych,

d) obiektów małej architektury,

4) zakazuje się:

a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,

b) lokalizacji otwartych placów składowych - wszystkie powierzchnie magazynowe muszą znajdować się w obiektach kubaturowych,

c) lokalizacji składów oraz obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych,

5) wyznacza się pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 3m, służący na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 99, oznaczony na rysunku planu symbolem **D-3**, w granicach którego dopuszcza się jedynie sytuowanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

1) remonty i rozbudowę istniejących obiektów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz zasadami określonymi w uchwale,

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,

3) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i piętro lub poddasze użytkowe,

4) w przypadku obiektów mieszkaniowych należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6m od granicy działki z drogą gminną,

6) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na mieszkanie,

b) 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej,

7) wjazd na teren odbywać się będzie z drogi gminnej (ul. Parkowa) na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi oraz z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem D-3.

3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU-3, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,

2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego wodociągu wiejskiego,

3) ścieki bytowe, których dopuszczalny skład określają przepisy szczególne, należy odprowadzać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji, ścieki sanitarne należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezod-

plywowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów,

5) należy zarezerwować miejsce, wyznaczone w ramach posesji, z zastosowaniem segregacji odpadów; wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane wysypisko.

6) docelowo zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci energetycznej lub grupowych i indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło; do czasu realizacji systemów docelowych należy stosować ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe, ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady parcelacji:

1) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek, które w momencie uchwalenia niniejszego planu posiadają inne podziały geodezyjne lub notarialne,

2) zakazuje się ustalania służebności drogowej działek nie będących drogami,

3) zakazuje się wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi - 0,25,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wynosi - 0,35.

§ 8.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU-4**:

1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym oraz usługi, będące dopełniającym bądź równorzędnym przeznaczeniem terenu, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,

2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu,

3) dopuszcza się lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) zieleni urządzonej,

b) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,

c) elementów reklamowych i informacyjnych,

d) obiektów małej architektury,

4) zakazuje się:

a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,

b) lokalizacji otwartych placów składowych - wszystkie powierzchnie magazynowe muszą znajdować się w obiektach kubaturowych,

c) lokalizacji składów oraz obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych,

5) wyznacza się pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 3m, służący na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 172, oznaczony na rysunku planu symbolem **D-4**, w granicach którego dopuszcza się jedynie sytuowanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,

2) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i piętro lub poddasze użytkowe,

3) w przypadku obiektów mieszkaniowych należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6m od granicy działki z drogą gminną (ul. Wiejska) i drogą dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem **D-4**,

5) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na mieszkanie,

b) 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej,

6) wjazd na teren odbywać się będzie z drogi gminnej (ul. Wiejska) na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi oraz z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem D-4.

3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU-4, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,

2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego wodociągu wiejskiego,

3) ścieki bytowe, których dopuszczalny skład określają przepisy szczególne, należy odprowadzać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji, ścieki sanitarne należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów,

5) w ramach posesji należy zarezerwować miejsce na składowanie odpadów, z zastosowaniem ich segregacji; wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane wysypisko,

6) docelowo zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci energetycznej lub grupowych i indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło; do czasu realizacji systemów docelowych należy stosować ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe, ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady parcelacji:

1) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1200m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek, które w momencie uchwalenia niniejszego planu posiadają inne podziały geodezyjne lub notarialne,

2) zakazuje się ustalania służebności drogowej działek nie będących drogami,

3) zakazuje się wydzielenia działek nie mających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi - 0,25,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wynosi - 0,35.

### Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska

§ 9.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1) zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów,

2) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU-1, MU-2, MU-3, MU-4** obowiązują zasady ochrony przed hałasem, zgodnie z określonym w przepisach szczególnych, poziomem hałasu dla zabudowy mieszkaniowej.

2. Ustala się szczególną ochronę terenów objętych planem, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynikającą z zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 335 i Krapkowice - Strzelce Opolskie i GZWP 333 Opole - Zawadzkie.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu - załączniku graficznym nr 5, symbolem MU-4, ustala się obowiązek uzgadniania projektów technicznych obiektów budowlanych z Dyrekcją Zarządu Parków Krajobrazowych ( na podstawie rozporządzenia Wojewody Opolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego "Góra Świętej Anny", Dz.Urząd.Woj. Opolskiego z 26 maja 2000r. Nr 33, poz.169 i 172).

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego dla terenów, o których mowa w § 1 ust.1:

1) przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić historyczne związki przestrzenne,

2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,

3) w przypadku dokonania odkryć zabytków archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie właściwą Służbę Ochrony Zabytków,

4) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora,

5) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków - Wydziału Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych.

### Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 11. Stawka procentowa, o której mowa w art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynosi **5%**.

§ 12. W zakresie objętym ustaleniami niniejszej uchwały, w granicach określonych w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie, (uchwała Nr XVIII/78/86 z dnia 23 września 1985r. Rady Narodowej Miasta i Gminy w Strzelcach Opolskich - Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 1990r. Nr 21, poz.480).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Gerhard Bartodziej



1006

**Uchwała Nr IX/130/03  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**

z dnia 23 kwietnia 2003 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie dotyczącej terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Leśnej w miejscowości Szymiszów.**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, 2002r.Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.58, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806) oraz art.10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112)- Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwała, co następuje:

**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie dotycząca terenu zabudowy w rejonie ul. Leśnej w miejscowości Szymiszów, zwana w dalszej treści zmianą planem, obejmuje teren położony między ulicami Leśną i 22 Lipca.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunku w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany w dalszej treści rysunkiem zmiany planu.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1MN, 2MN**
- 2) teren lasu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **RL**,
- 3) teren zieleni urządzonej (rezerwa terenu pod poszerzenie drogi), oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Z(KZ)**,
- 4) tereny urządzeń komunikacji samochodowej i pieszej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:
  - a) ulice - **1KD, 2KD**,
  - b) ciąg pieszo-jezdny - **KX**,
  - c) ciągi piesze oznaczone graficznie na rysunku planu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne z warunkami jego dopuszczenia.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu, o którym mowa w §1, ust.2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) linie zabudowy.

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, w stosunku do terenów o których mowa w § 2, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, należy określać wg zasad ustalonych w § 6, 7, 8, 9, z uwzględnieniem zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, o których mowa w § 10, oraz ogólnych zasad ochrony środowiska przyrodniczego, o których mowa w § 11.

§ 5. Użyte w niniejszej uchwale terminy oznaczają:

- 1) **Standard jakości środowiska i standardy emisyjne** - w znaczeniu określonym w ustawie Prawo ochrony środowiska.
- 2) **Działalność nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej** - działalność nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska - z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - oraz nie wymagająca:
  - a) instalacji i urządzeń mogących powodować przekroczenia standardów emisyjnych poza pomieszczeniem, w którym działalność jest prowadzona,
  - b) urządzeń mogących wpłynąć niekorzystnie na estetykę terenu, np.: place składowe, postojowe, wiaty i.t.p.),
  - c) obsługi transportowej pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 2,5 t.
- 3) **Przepisy szczególne** - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego powszechnie obowiązujące na terenie województwa opolskiego.
- 4) **Zabudowa jednorodzinna** - budynki jednorodzinne realizowane w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.
- 5) **Obiekty towarzyszące** - obiekty budowlane związane z podstawową funkcją terenu.
- 6) **Działka mieszkaniowa** - działka budowlana o podstawowej funkcji mieszkaniowej.
- 7) **Zieleń towarzysząca** - zieleń ozdobna, izolacyjna oraz ogrody przydomowe.
- 8) **Linia zabudowy nieprzekraczalna** - linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość zabudowy od drogi, mierzac od zasadniczej ściany budynku do linii rozgraniczającej drogi,
- 9) **Linia zabudowy obowiązująca** - linia wyznaczająca wymaganą odległość budynków o funkcji podstawowej od drogi, mierzac od zasadniczej ściany budynku do linii rozgraniczającej drogi. Linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków towarzyszących.

**Przepisy szczegółowe**

§ 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1MN i 2MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) **Przeznaczenie terenu** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się działalność gospodarczą nie zakłócającą funkcji mieszkaniowej w pomieszczeniach wydzielonych w budynkach mieszkalnych.
- 2) **Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**:
  - a) Istniejącą zabudowę adaptuje się z możliwością modernizacji, przebudowy i zmiany użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonymi w niniejszym punkcie.
  - b) Nowe budynki mieszkalne realizować jako wolno stojące lub bliźniacze.

c) Projektowane granice działek budowlanych, wyznaczone na rysunku zmiany planu, są postulatywne (nie obowiązujące); dopuszcza się ich zmianę pod warunkiem zachowania szerokości działek - mierzonej w linii zabudowy - pozwalającej na usytuowanie planowanej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zapewnienia dojazdu do działek mieszkaniowych zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

d) Obowiązują odpowiednio linie zabudowy jak ustalono na rysunku zmiany planu. Brak wymiaru odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulic oznacza, że linię zabudowy wyznacza zabudowa istniejąca; w przypadku zabudowy przy ul. 22 Lipca na terenie 1MN, linię zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych wyznaczają budynki usytuowane na działkach nr 151 i 152.

e) Teren pomiędzy linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulic, poza koniecznymi dojazdami, wjazdami i miejscami postojowymi dla samochodów, przeznaczyć na zieleni ozdobną.

f) W granicach działek mieszkaniowych należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając miejsca garażowe.

g) Wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne; poziom posadzki parteru - max. 90 cm nad powierzchnią terenu, mierząc od najniższego naturalnego poziomu terenu w obrysie budynku.

h) Dopuszcza się lokalizację w granicach działki budowlanej jednego budynku gospodarczego, parterowego, pod warunkiem dostosowania architektury do architektury budynku mieszkalnego.

i) Powierzchnia biologicznie bierna, tj. powierzchnia zabudowana i utwardzona (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, tarasy itp.) nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki.

j) Przy modernizacji istniejących i realizacji nowych budynków mieszkalnych zaleca się uwzględnić izolacje akustyczne eliminujące ponadnormatywny hałas w pomieszczeniach mieszkalnych spowodowany ruchem pociągów.

§ 7.1. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **RL**.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, w tym zachowanie ciągu pieszego, o którym mowa w § 9, ust.2, pkt.3, lit.b.

3. Skrzyżowanie dróg leśnych na zakończeniu ulicy Leśnej należy utwardzić w sposób umożliwiający nawracanie samochodów.

§ 8.1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Z(KZ)**, docelowo przewidziany na poszerzenie drogi powiatowej.

2. Teren, o którym mowa w ust.1, przeznaczony jest na urządzenie zieleni o funkcji estetycznej, z wykluczeniem trwałych nasadzeń mogących utrudnić docelowe zagospodarowanie terenu.

§ 9.1. Wyznacza się tereny ciągów komunikacyjnych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1 KD, 2 KD, KX oraz ciągi piesze oznaczone graficznie (bez symbolu).

2. Dla ciągów komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania:

1) **1KD, 2KD** - istniejące ulice dojazdowe:

- szerokość w liniach rozgraniczających - istniejąca, tj. ulica 1KD - 12m, ulica 2KD - 10 m,

- szerokość jezdni, chodników i pasów zieleni - zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) **KX** - istniejący ciąg pieszojezdny:

- szerokość w liniach rozgraniczających - istniejąca, tj. ok. 7 m,  
- zaleca się pasy ruchu kołowego i pieszego wykonać na jednym poziomie, bez krawężników, różnicując je kolorem i fakturą nawierzchni,

3) **Ciągi piesze:**

a) projektowany ciąg łączący ulicę Ligoniasz z ulicą 22 Lipca; szerokość w liniach rozgraniczających min. 2m,

b) istniejący ciąg w pasie drogi leśnej, łączący ulicę Leśną z ulicą 22 Lipca; szerokość w liniach rozgraniczających - istniejąca.

§ 10. **W zakresie infrastruktury technicznej** ustala się zasady obsługi:

1) **Zaopatrzenie w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej.

2) **Odprowadzenie ścieków bytowych** do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, którą należy realizować w pasach komunikacyjnych; do czasu jej zrealizowania - do szczelnych zbiorników wybieralnych sytuowanych w granicach działek, pod warunkiem zapewnienia usuwania i oczyszczania ścieków.

3) **Usuwanie odpadów komunalnych** - do kontenerów i na komunalne składowisko odpadów.

4) **Zaopatrzenie w ciepło** ze źródeł indywidualnych.

5) **Zasilanie w energię elektryczną** - z istniejącej w ciągach ulic sieci niskiego napięcia; w związku z planowanym zwiększeniem ilości odbiorców wymagana jest modernizacja sieci.

§ 11. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1) Realizację nowej zabudowy mieszkaniowej warunkuje się zapewnieniem odbioru i zorganizowanego składowania odpadów oraz zapewnieniem odbioru i oczyszczania ścieków - zgodnie z ustaleniami § 10, pkt 2 i 3.

2) W nowych i modernizowanych obiektach należy stosować urządzenia grzewcze niskoemisyjne.

3) Dla terenów **MN** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## Przepisy końcowe

§12. Stawka procentowa, o której mowa w art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi **5%**.

§13. W zakresie objętym ustaleniem niniejszej uchwały, w granicach określonych w §1, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie (uchwała Nr XVIII/78/86 z dnia 23 września 1986r.).

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Opolskich.

§15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*Gerhard Bartodziej*



1007

**Uchwała Nr VI/40/03  
Rady Gminy Strzeleczy**

z dnia 27 marca 2003r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu ( z wyjątkiem piwa ), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1231 oraz Nr 167, poz. 1372) - Rada Gminy Strzeleczy uchwala, co następuje :

§ 1. Ustala się dla terenu gminy liczbę 20 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu ( z wyjątkiem piwa ), do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzeleczy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/176/93 Rady Gminy w Strzeleczy z dnia 29 grudnia 1993r. w sprawie ustalenia dla terenu gminy liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie w okresie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

*Przewodniczący Rady  
Walter Wieja*

1008

**OBWIESZCZENIE  
WOJEWODY OPOLSKIEGO**

z dnia 16 czerwca 2003 r.

**w sprawie ogłoszenia Statutu Związku Miast i Gmin Źródła Rzeki Prosnys z siedzibą w Praszcze.**

Na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków /Dz.U.Nr 121 poz. 1307/ ogłasza się **Statut Związku Miast i Gmin Źródła Rzeki Prosnys z siedzibą w Praszcze**, stanowiący załącznik do niniejszego obwieszczenia.

WOJEWODA OPOLSKI  
*Elżbieta Rutkowska*

Załącznik  
do obwieszczenia Wojewody Opolskiego  
z dnia 16 czerwca 2003 r.

**Statut  
Związku Miast i Gmin Źródła Rzeki Prosnys**

**I. Postanowienia wstępne**

§ 1.1. Związek Miast i Gmin Źródła Rzeki Prosnys, zwany dalej Związkiem, zrzesza gminy wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Statutu.

2. Związek jest organizacją otwartą.
3. Siedzibą Związku jest miasto Praszcza.

§ 2. Związek został utworzony na czas nieoznaczony.

§ 3. Związek posiada osobowość prawną.

§ 4. Do zadań Związku należy:

1. Programowanie i realizacja regionalnej polityki ekologicznej i rozwoju poprzez:

- a) tworzenie warunków odpowiedniej jakości środowiska i pożądanego stanu zdrowia społeczeństwa
- b) ochronę przyrody
- c) racjonalną gospodarkę zasobami materialnymi i niematerialnymi
- d) podejmowanie proekologicznych kierunków rozwojowych

e) rozwój i promocja turystyki;  
2. Wspólne działanie w sferze administracyjnej, społecznej, oświatowej, kulturalnej, środków masowego przekazu oraz kontaktów z zagranicą;

3. Realizacja przedsięwzięć gospodarczych zarówno krajowych, jak i we współpracy z podmiotami zagranicznymi;

4. Reprezentowanie interesów gmin na forum krajowym i międzynarodowym;

5. Prowadzenie działalności wydawniczej, szkoleniowej, konsultingowej i promocyjnej dla potrzeb gmin i regionów.

6. Tworzenie lepszych warunków do rozwoju turystyki poprzez:

- a) poprawę estetyki regionu
- b) zwiększanie atrakcyjności regionu dla turystyki
- c) polepszanie informacji o regionie
- d) polepszanie i rozwój infrastruktury turystycznej
- e) tworzenie oferty turystycznej dla potrzeb turystów
- f) monitoring ruchu turystycznego
- g) promocję i rozwijanie nowych form turystyki
- h) pozyskiwanie inwestorów
- i) publikację materiałów promocyjnych
- j) organizację imprez turystyczno-rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych.

§ 5.1. W celu wykonania zadań Związek może tworzyć jednostki organizacyjne (w tym przedsiębiorstwa) i zawierać umowy z innymi podmiotami.

2. Związek może prowadzić działalność gospodarczą, nie wykraczającą poza zagadnienia użyteczności publicznej, związaną z regionalną polityką ekorozwoju.

§ 6.1. Związek wykonuje zadania w imieniu własnym i na własny rachunek.

2. Członkowie Związku uczestniczą w zyskach i pokrywają straty Związku.

§ 7. 1. Poszczególni uczestnicy wnoszą do Związku bezwrotne wkłady w wysokości 1000 zł.

2. Uczestnik obowiązany jest wnieść swój wkład w przeciągu 1 miesiąca od dnia przystąpienia do Związku.

3. Bezzwrotny wkład wchodzi w skład majątku Związku.

4. Składki roczne w wysokości równej dla wszystkich udziałowców ustala zgromadzenie.

5. Obowiązek wpłacania składek członkowskich istnieje do momentu wykluczenia lub wystąpienia gminy ze Związku.

## II. Organy Związku

§ 8. Organami Związku są:

1. Zgromadzenie Związku, które jest organem stanowiącym i kontrolnym Związku, zwane dalej Zgromadzeniem.

2. Zarząd Związku, który jest organem wykonawczym, zwany dalej Zarządem.

§ 9. 1. Każdej gminie przysługuje w Zgromadzeniu 1 (jeden) głos.

2. W skład Zgromadzenia wchodzi dwóch przedstawicieli gmin, w tym: prezydenci, burmistrzowie i wójtowie oraz inni upoważnieni przedstawiciele gmin.

§ 10. Kadencja Zgromadzenia trwa cztery lata.

Przedstawiciele ustępujący na skutek upływu kadencji Zgromadzenia pełnią swe obowiązki do czasu ukonstytuowania się Zgromadzenia w nowym składzie.

§ 11. Do właściwości Zgromadzenia należy w szczególności:

1. Ustanowienie regulaminów, w szczególności regulaminu pracy Zgromadzenia i Zarządu, regulaminów organizacji jednostek utworzonych przez Związek.

2. Wybór i odwołanie Zarządu.

3. Powoływanie i odwoływanie skarbnika jako głównego księgowego Związku.

4. Tworzenie, przekształcanie i likwidacja jednostek organizacyjnych Związku.

5. Wyzierzawienie lub wynajmowanie przedmiotów majątkowych Związku.

6. Zbywanie i obciążanie majątku Związku, przyjmowanie na jego rzecz i przekazywanie darowizn i zapisów.

7. Zatwierdzenie budżetu Związku.

8. Stanowienie o podziale zysku powstałego z działalności Związku.

9. Ustalenie maksymalnej wysokości pożyczek krótkoterminowych zaciąganych przez Zarząd w roku budżetowym.

10. Przyjmowanie sprawozdań z działalności Zarządu.

11. Przyjęcie i wykluczenie uczestnika Związku.

12. Ustalenie rodzaju i wysokości świadczeń uczestników na rzecz Związku.

13. Wyrażenie zgody na ratalną wpłatę udziału.

14. Ustalenie stanu zatrudnienia Zarządu i jednostek organizacyjnych Związku.

15. Ustalenie liczbowego składu Zarządu.

16. Występowanie do organów państwowych w sprawach Związku.

§ 12. 1. Zgromadzenie ze swego grona wybiera Przewodniczącego Zgromadzenia i jego Zastępcę.

2. Przewodniczący Zgromadzenia zwołuje i organizuje pracę Zgromadzenia, przewodniczy jego posiedzeniom i reprezentuje Zgromadzenie na zewnątrz.

3. Przewodniczący Zgromadzenia wykonuje wszystkie czynności związane ze stosunkiem pracy zatrudnionych członków Zarządu.

4. W razie nieobecności Przewodniczącego Zgromadzenia funkcje jego wykonuje Zastępca.

§ 13. 1. Zgromadzenie powołuje Komisję Rewizyjną w liczbie trzech osób.

2. Członkowie Komisji Rewizyjnej oraz Przewodniczący Zgromadzenia i jego zastępca nie mogą być członkami Zarządu.

3. Do zadań Komisji Rewizyjnej należy:

1) kontrola działalności statutowej i finansowej Związku,

2) przedstawianie zgromadzeniu wyników kontroli

3) opiniowanie wykonania budżetu

4) występowanie z wnioskiem do zgromadzenia w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Zarządu.

Wniosek w sprawie absolutorium podlega zaopiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową

5) inne zadania zlecone przez Zgromadzenie w zakresie kontroli.

§ 14. Zgromadzenie może do poszczególnych spraw powoływać komisje.

§ 15. Posiedzenia Zgromadzenia powinny być zwoływane, co najmniej 4 razy w ciągu roku.

§ 16. 1. Na wniosek Zarządu lub co najmniej 1/4 przedstawicieli Przewodniczący obowiązany jest zwołać posiedzenie Zgromadzenia w terminie 14 dni od złożenia wniosku.

2. O zwołaniu posiedzenia przedstawiciele powinni być powiadomieni pisemnie, co najmniej na 7 dni przed terminem obrad. Jednocześnie z zawiadomieniem powinni otrzymać porządek obrad oraz niezbędne dokumenty i materiały.

3. Zgromadzenie obraduje wyłącznie nad sprawami, dla których zostało zwołane.

4. Posiedzenia Zgromadzenia są protokołowane. Protokół winien być przyjęty przez Zgromadzenie na następnym posiedzeniu.

§ 17. Pierwsze posiedzenie nowo wybranego Zgromadzenia do czasu wyboru Przewodniczącego, Zgromadzenie prowadzi najstarszy wiekiem przedstawiciel obecny w posiedzeniu.

§ 18. Przedstawiciele są obowiązani do brania udziału w pracach Zgromadzenia.

§ 19. Obrady Zgromadzenia są jawne.

Obrady prowadzone są z wyłączeniem jawności tylko wówczas, gdy przewidują to przepisy.

§ 20. Głosowanie w Zgromadzeniu jest jawne chyba, że ustawa stanowi inaczej.

§ 21. Uchwały Zgromadzenia podejmowane są bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków Zgromadzenia.



§ 22. 1. W skład Zarządu wchodzi: Przewodniczący Zarządu i jego Zastępca oraz pozostali członkowie, których liczbę ustala Zgromadzenie Związku.

2. W skład Zarządu mogą wchodzić osoby nie będące członkami Zgromadzenia, w liczbie nie przekraczającej 1/3 składu Zarządu.

§ 23. Zarząd wybierany jest na okres 4 lat. Przy wyborze poszczególnych członków Zarządu głosuje się na każdego członka osobno. Głosowanie odbywa się w sposób tajny.

§ 24. 1. Do zakresu działania Zarządu należą wszystkie sprawy Związku niezastrzeżone ustawą lub Statutem dla Zgromadzenia.

2. W szczególności do zakresu działania Zarządu należy:

- 1) wykonanie uchwał Zgromadzenia
- 2) zarządzanie majątkiem Związku w oparciu o zasady niniejszego Statutu oraz przepisy ustanowione przez Zgromadzenie,
- 3) nadzór nad działalnością jednostek organizacyjnych Związku,
- 4) składanie Zgromadzeniu sprawozdań z działalności i stanu majątku Związku,
- 5) sporządzanie projektów budżetu Związku, przedstawienie Zgromadzeniu rocznych bilansów Związku,
- 6) zatrudnianie i zwalnianie kierowników jednostek organizacyjnych Związku.

§ 25. Przewodniczący Zarządu Związku:

- 1) kieruje bieżącymi sprawami Związku i reprezentuje Związek na zewnątrz,
- 2) organizuje pracę Zarządu,
- 3) uczestniczy w posiedzeniach Zgromadzenia,
- 4) wykonuje uprawnienia pracodawcy w stosunku do pracowników Zarządu oraz kierowników jednostek organizacyjnych Związku, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 pkt 6.

§ 26. Do ważności dokumentu, mocą, którego Związek zaciąga zobowiązanie i rozporządza prawem wobec osób trzecich, potrzeba podpisów dwóch członków Zarządu, w tym Przewodniczącego Zarządu lub jego Zastępcy.

§ 27. W sprawach nie uregulowanych w Statucie do przewodniczącego Zarządu stosuje się przepisy ustawy dotyczące Wójtów i Burmistrzów.

### III. Majątek i gospodarka Związku

§ 28. Dochody z majątku Związku będą użyte na prowadzenie działalności i utrzymanie Związku. O przeznaczeniu nadwyżki dochodów nad wydatkami decyduje Zgromadzenie.

§ 29. 1. Majątek Związku jest odrębny od majątku uczestników Związku i jest zarządzany odrębnie.

2. Księgowość Związku jest prowadzona odrębnie od księgowości uczestników Związku.

§ 30. Dochodami Związku są:

- 1) dochody z majątku i działalności Związku,
- 2) świadczenia uczestników Związku,
- 3) dotacje, darowizny i zapisy.

§ 31. Jeżeli dochody własne Związku oraz świadczenia uczestników nie wystarczają na pokrycie wydatków, niedobór rozkłada się na uczestników Związku w równych częściach.

§ 32. Budżet Związku winien być rozpatrzony i uchwalony przez Zgromadzenie, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. Projekt budżetu winien być przesłany przedstawicielom przynajmniej na 30 dni przed wniesieniem na obrady Zgromadzenia.

§ 33. Zarząd Związku obowiązany jest do prowadzenia księgowości Związku w oparciu o zasady w obowiązujących przepisach prawa.

Najpóźniej w ciągu trzech miesięcy po upływie roku obrotowego, Zarząd powinien złożyć Zgromadzeniu sprawozdanie z wykonania budżetu.

§ 34. 1. Za zobowiązania przyjęte wobec osób trzecich Związek odpowiada całym majątkiem.

### IV. Zasady korzystania z obiektów i urządzeń

§ 35. 1. Pierwszeństwo w korzystaniu z usług jednostek organizacyjnych Związku mają mieszkańcy gmin będących uczestnikami Związku.

2. Szczegółowe zasady korzystania z usług jednostek organizacyjnych Związku określają regulaminy uchwalone przez Zgromadzenie.

### V. Zmiany w składzie i rozwiązanie Związku

§ 36. 1. O przyjęciu nowego uczestnika Związku rozstrzyga Zgromadzenie w drodze uchwały.

2. Uchwała w szczególności winna określać termin przystąpienia i sposób wniesienia wkładu oraz opłacenia składek członkowskich.

§ 37. 1. Z wnioskiem o przystąpieniu do Związku występuje Rada Gminy.

2. Do wniosku załącza się uchwałę Rady Gminy, zawierającą deklarację w sprawie przystąpienia do Związku i przyjęcia jego Statutu.

3. Do wniosku należy również załączyć kopię zawiadomienia Wojewody o zamiarze przystąpienia do Związku.

§ 38. 1. Zmiana granic gminy nie powoduje ustania uczestnictwa w Związku.

2. Gmina ma obowiązek powiadomić Związek o zmianie granic.

3. Rada Gminy może wystąpić o zmianę rodzaju i wysokości świadczeń, jeżeli zmiana granicy wpłynęła na zmniejszenie świadczeń Związku na rzecz gminy.

§ 39. Uczestnictwo w Związku ustaje w razie:

- 1) wystąpienia uczestnika ze Związku,
- 2) wykluczenia uczestnika ze Związku,
- 3) likwidacji jednostki podziału terytorialnego, pociągającej za sobą zniesienie gminy.

§ 40. Uczestnik Związku powinien oznajmić zamiar wystąpienia ze Związku najpóźniej na 3 miesiące przed dniem wystąpienia.

§ 41. Związek może wykluczyć uczestnika tylko w razie:

- 1) udowodnionego działania na szkodę Związku,
- 2) nie wykonania zobowiązania na rzecz Związku,
- 3) nie stosowania się do przepisów obowiązujących w Związku, a zwłaszcza do postanowień Statutu.

§ 42. Rozwiązanie Związku następuje na podstawie podjętych uchwał zainteresowanych gmin.

§ 43. 1. W wypadku rozwiązania Związku, jego majątek po zaspokojeniu wszelkich zobowiązań i roszczeń wierzycieli, przechodzi na rzecz uczestników Związku, odpowiednio do ich udziałów.

2. Pierwszeństwo do przejęcia urządzeń Związku, przedsiębiorstw i zakładów Związku mają te gminy, na obszarze których te urządzenia, przedsiębiorstwa i zakłady się znajdują.

3. Jeżeli wartość części majątku przejętej przez uczestnika, o którym mowa w ust. 2, przekracza kwotę przysługującą mu z podziału majątku Związku zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest wnieść różnicę na rzecz Związku w formie pieniężnej.

§ 44. Postanowienie likwidacyjne odbywa się na zasadach ustalonych przez Związek.

§ 45. Likwidatorów Związku wybiera Zgromadzenie. Do obowiązków Likwidatorów należy przeprowadzenie kontroli dokumentacji Związku, ustalenie stanu majątku Związku i opracowanie planu likwidacji.

§ 46. Plan likwidacji zatwierdza Zgromadzenie, po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej.

§ 47. Zatwierdzony plan likwidacji Związku wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Związku i przesyła do wiadomości Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§ 48. Po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia planu likwidacji Związku, uczestnicy Związku przejmują przypadające im części majątku chyba, że zgłoszono wobec planu zastrzeżenie uzasadniające jego zmianę.

§ 49. Nieodebrane kwoty pieniężne, przeznaczone na zaspokojenie roszczeń osób trzecich, składa się do Depozytu Sądowego.

## VI. Postanowienia końcowe

§ 50. Związek posiada logo, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Statutu.

§ 51. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Statutu mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 )

§ 52. Organami nadzoru nad Związkiem jest Wojewoda, a w zakresie spraw finansowych Regionalna Izba Obrachunkowa.

§ 53. Zmiana Statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego ustanowienia.

§ 54. Statut wchodzi w życie po zarejestrowaniu Związku, z dniem jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

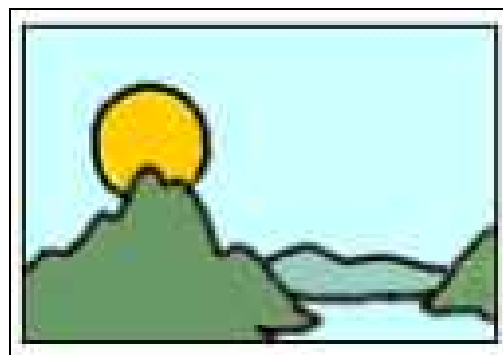
Załącznik nr 1  
do Statutu Związku Miast i Gmin  
Źródła Rzeki Proсны

### Wykaz gmin założycieli Związku Miast i Gmin Źródła Rzeki Proсны

- 1) Gmina Byczyna
- 2) Gmina Radłów
- 3) Gmina Rudniki
- 4) Gmina Gorzów Śląski
- 5) Gmina Praszka.

Załącznik nr 2  
do Statutu Związku Miast i Gmin  
Źródła Rzeki Proсны

### Logo Związku



1009

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY OPOLSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2003r.

### o sprostowaniu błędów w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz.718 z późn.zm.) - do uchwały Nr V/57/2003 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 marca 2003r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i składowanie stałych i

płynnych odpadów komunalnych oraz oczyszczanie ulic, placów i chodników , ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 25 kwietnia 2003r. Nr 30 poz. 702 - **ogłasza się pominięty załącznik do uchwały** o brzmieniu:

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr V/57/2003  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 31 marca 2003 r.

**WYKAZ OPŁAT**

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.miary	Cena usuwania odpadów /zł/ brutto z 7 % VAT
1.	Usuwanie stałych odpadów poj. 110 i 1100	m sześć.	34,28
2.	Opłata podstawowa + 30% jej wartości za ręczny załadunek odpadów komunalnych	m sześć.	42,06
3.	Opłata podstawowa + 20% jej wartości za usuwanie odpadów stałych komunalnych w trybie doraźnym poza umową w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia	m sześć.	39,98

4.	Wywożenie odpadów stałych pojemnikiem		
-	typ SM-110	m sześć.	3,60
-	typ PA-1,1	m sześć.	32,10
5.	Wywożenie odpadów stałych kontenerem KP-7		
a/	opłata podstawowa - w ramach zawartej umowy	szt.	122,64
6.	Wywóz odpadów płynnych	m sześć.	11,37
a/	wywóz odpadów płynnych + 30% wartości za wywóz odpadów w trybie doraźnym	m sześć.	14,77
b/	dopłata za dojazd do kontenera poza granicami miasta Głogówka	km	0,67
7.	Opłata za miesięczną dzierżawę pojemnika		
-	pojemnik typu SM-110	szt.	1,43
-	pojemnik typu PA-1, I	szt.	8,20
-	pojemnik typu KP-7	szt.	42,60
8.	Dopłata za dojazd do kontrahenta poza granicami miasta Głogówka przy wywozie KP-7 oraz odpadów płynnych	km	0,67
9.	Opłata za przyjęcie odpadów komunalnych na składowisko	m sześć.	13,67
10.	Oczyszczanie ulic i chodników	100 m kw.	1,44
11.	Interwencyjne oczyszczanie ulic i chodników poza umową -cena jednostkowa + 100% ceny 100 m kw.		2,89

**1010**

**ROZPORZĄDZENIE**

**Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**

z dnia 22 kwietnia 2003 r.

**w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Szumirad, powiat Kluczbork.**

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) i art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. 2001 r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. 1. Ustanawia się strefę ochronną dla ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, (należącego do Jednostki Wojskowej Nr 2286), znajdującego się w kompleksie leśnym w Nadleśnictwie Olesno w miejscowości Szumirad, pow. Kluczbork.

2. Ujęcie wody stanowią 4 studnie wiercone o głębokości od 26,5 do 45,5 m: nr 1 i nr 2 są studniami podstawowymi, nr 3 i nr 4 są studniami awaryjnymi.

§2. 1. Strefę ochronną ujęcia wody dla poszczególnych studni stanowią:

1. tereny ochrony bezpośredniej:

1) dla studni nr 1 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> (sześciokąt o wymiarach boków 20x20x20x22x20x33m-zał.1.1),

2) dla studni nr 2 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> (kwadrat o boku długości 20 m -zał.1.2),

3) dla studni nr 3 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> (kwadrat o boku długości 20 m -zał.1.3),

4) dla studni nr 4 o powierzchni 3520 m<sup>2</sup> (prostokąt o bokach długości 55 x 64 m-zał. 1.4).

2. Teren ochrony pośredniej dla studni nr 1 i nr 2 o powierzchni 149 ha (w przybliżeniu prostokąt o wymiarach 1660 m x 900 m - zał. 2). (Studnia nr 3 znajduje się przy granicy terenu ochrony pośredniej, nr 4 poza jego granicą).

§3. 1. Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

1) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,  
2) zakazać składowania jakichkolwiek materiałów.

2. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicą zawierającą informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych (lokalizacja tablic przy wejściu na teren ochrony bezpośredniej).

§4.1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:

1) wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych,

2) rolniczego wykorzystania ścieków,

3) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

4) wydobywania kopalin,

5) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,

6) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych

7) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,

8) mycia pojazdów i urządzeń mechanicznych,

9) urządzenia parkingów i obozowisk,

10) lokalizowania nowych ujęć wody,

11) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych.

2. Granicę terenu ochrony pośredniej należy oznakować tablicami informacyjnymi, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. 2, (9 szt).

§5. Załącznikami do niniejszego rozporządzenia są:

1) załącznik 1.1. - "Plan sytuacyjny studni nr 1."

2) załącznik 1.2. - "Plan sytuacyjny studni nr 2."

3) załącznik 1.3. - "Plan sytuacyjny studni nr 3."

4) załącznik 1.4. - "Plan sytuacyjny studni nr 4."

5) załącznik 2. - "Mapa sytuacyjna. Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody dla Jednostki Wojskowej Nr 2286 w Szumiradzie, powiat Kluczbork".

§6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

DYREKTOR  
Ryszard Kosierb



1011

**DECYZJA PREZESA  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 10 czerwca 2003 r.

**Nr OWR-820/1614-A/9/2003/II/MB**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b i c w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387), **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 9 kwietnia 2003 r. **Zakładów Piwowarskich "Głubczyce" S.A. z siedzibą w Głubczycach**, posiadających statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 530 554 998, zwanych w dalszej części decyzji Zakładem w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

- **postanawiam:**

1) **zatwierdzić taryfę dla ciepła** ustaloną przez Zakład, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

2) **ustalić współczynnik korekcyjny  $X_w$** , określający projekowaną efektywność funkcjonowania Zakładu oraz zmianę warunków prowadzenia przez ten Zakład działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy w stosunku do roku kalendarzowego poprzedzającego pierwszy rok stosowania taryfy dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości- **minus 0,38%**,

3) **ustalić okres obowiązywania** współczynnika korekcyjnego  $X_w$ , o którym mowa w pkt 2 niniejszej decyzji, do dnia **31 maja 2005 r.**

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Zakładów Piwowarskich "Głubczyce" S.A. z siedzibą w Głubczycach, prowadzących działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonej w dniu 18 października 2000 r. koncesji na wytwarzanie ciepła nr WCC/922/1614/N/3/2000/MJ, w dniu 9 kwietnia 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez ten Zakład.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. w zakresie wytwarzania ciepła ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b i c ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Zakład opracował taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części "rozporządzeniem taryfowym".

Bazowe ceny skalkulowane zostały przez Zakład na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Zakład w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynnik korekcyjny, o którym mowa w punkcie 2 rozstrzygnięcia decyzji, ustalony został adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Zakładu oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez ten Zakład działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynnik korekcyjny  $X_w$ , uwzględniony został w cenach ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres stosowania taryfy, zgodnie z § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, nie może być dłuższy od okresu obowiązywania współczynnika korekcyjnego  $X_w$ .

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie skarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, wzięcie ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

**Odwołanie należy przesać na adres Południowo-zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.**

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Zakład wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Urząd Regulacji Energetyki  
Południowo-Zachodni Oddział Terenowy  
z siedzibą we Wrocławiu  
DYREKTOR  
*Wincenty Rękas*

Załącznik  
do decyzji Prezesa URE  
z dnia 10 czerwca 2003 r.  
Nr OWR-820/1614-A/9/2003/II/MB

**TARYFA DLA CIEPŁA**

**I. POJĘCIA STOSOWANE W TARYFIE**

- **ustawa** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424),

- **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),

- **rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),

- **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** - Zakłady Piwowarskie "Głubczyce" S.A. z siedzibą w Głubczycach, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła,

- **taryfa** - zbiór cen oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

- **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą,

- **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

- **moc cieplna** - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,

- **zamówiona moc cieplna** - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,

b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,

c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,

- **warunki obliczeniowe** - obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są objekty, do których jest dostarczane ciepło,

- **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym lub niezgodnie z umową.

## II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA ZAKŁADÓW ZWIĄZANA Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Zakłady prowadzą działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła na terenie Głubczyc.

Działalność ta prowadzona jest na podstawie udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji na wytwarzanie ciepła z dnia 18 października 2000 r. nr WCC/922/1614/N/3/2000/MJ.

## III. PODZIAŁ ODBIORCÓW CIEPŁA NA GRUPY TARYFOWE

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębniła się jedną grupę taryfową, która oznacza odbiorców, którym ciepło dostarczane jest bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy.

## IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	58 600,00	71 492,00
	rata miesięczna	4 883,33	5 957,66
Cena ciepła	zł/GJ	21,42	26,13
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	2,23	2,72

\*ceny brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

## V. SPOSÓB OBLICZANIA OPŁAT

**Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną** - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną.

**Opłata za ciepło** - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w umowie sprzedaży ciepła, oraz ceny ciepła.

**Opłata za nośnik ciepła** - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w umowie sprzedaży ciepła, oraz ceny nośnika ciepła.

## VI. WARUNKI STOSOWANIA CEN

Ustalone w taryfie ceny obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy, stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

Opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen netto.

## VII. WPROWADZANIE ZMIAN CEN

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy ciepła będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.